

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирные жилые дома №1, №2, №3 (1 этап строительства, дом №1)

№ 19-000054 по состоянию на 21.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ КОММЕРЧЕСКО- СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЛЮДВИГ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО КСК "ЛЮДВИГ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 655162
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Хакасия
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Черногорск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Советская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 47А;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: административное;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 8(39031)22254
	1.4.2	Адрес электронной почты: ksk.ludvig@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.ksk-ludvig.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Кириллов
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1903002145
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1021900697862
	2.1.3	Год регистрации: 1991
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кузьмин
	3.3.2	Имя: Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.3.4	Гражданство: РФ

	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Синеоков
	3.3.2	Имя: Юрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом переменной этажности (5-7-9 этажей) с встроенными нежилыми помещениями (4 этап строительства)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Хакасия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Черногорск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Генерала Тихонова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 11;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19-RU302000-20-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования город Черногорск
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом переменной этажности (5-7-9 этажей) с встроенными нежилыми помещениями в районе пересечения улиц Чапаева-Генерала Тихонова, У - этап
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Хакасия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Черногорск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Генерала Тихонова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 11;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.08.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19-RU30200-016-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования город Черногорск
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Блок секции 3,4 в осях IX-X. XI-XII (II очередь строительства)

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Хакасия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Абакан
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Кирова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 120 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 08.02.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19-RU1930100020006001-004-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями соцкультбыта, 1 Этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Хакасия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Абакан
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ивана Ярыгина

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 21;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19-RU193010002006001-044-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства города Абакана
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Строители Хакасии"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 1901086580
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 123 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 63 404 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 122 036 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Информация о наградах, дипломах, рейтингах, присвоенных застройщику: - Диплом за стабильность в работе в освоении прогрессивных методов строительства за подписью Председателя правительства Республики Хакасия; - Благодарность главы Республики Хакасия; - Благодарность Председателя Республики Хакасия за высокий профессионализм в работе и добросовестный труд в строительной отрасли Республики Хакасия; - Множественные благодарственные письма от партнеров застройщика и главы муниципального образования города Черногорска.
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Хакасия
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Абакан
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Чертыгашева
	9.2.10	Дом: 197
	9.2.11	Литера: В
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8781,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные по металлическим балкам
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7200 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7200 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ХАКАСТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1901108932
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Генпроект-Макс
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1901107752
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-0079-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СибСтройЭксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №19-RU193010002006001-024-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.04.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации город а Абакана
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №1, №2
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.10.2008
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.10.2008
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 19:01:0020107:0004134
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 17 498 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Во дворе параллельно проезду предусмотрен транзитный пешеходный тротуар. Трассировка проездов и пешеходных путей по участку обеспечивают возможность подъезда к основным входам, а также проезда пожарных в любое помещение жилого дома
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): предусмотрено 85 парковочных мест (2 из которых для МГН), расположенные во дворе
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): предусмотрено благоустройство придомовой территории. Организовано зонирование территории с установкой скамей, урн, игровых
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Хозяйственные площадки и площадки для размещения контейнеров для сбора ТБО расположены на придомовой территории на требуемом расстоянии от окон жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка деревьев и кустарников (однорядная посадка) в целях эстетики и экологии
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: мероприятия предусмотрены в соответствии с проектной документацией
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901037777
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 98в
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3129132,2 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Абаканские электрические сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901002975
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Э 204-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7456837,25 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901037777
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 98к
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3113990,47 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Южно-Сибирская тепловая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901116531
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 32
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 147
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	41,2	2
2	жилое	1	1	36,4	1
3	жилое	1	1	33,5	1
4	жилое	1	1	78,7	3
5	жилое	1	1	73,1	3
6	жилое	2	1	52,3	2
7	жилое	2	1	36,4	1
8	жилое	2	1	33,5	1
9	жилое	2	1	78,7	3
10	жилое	2	1	73,1	3
11	жилое	3	1	52,3	2
12	жилое	3	1	36,4	1
13	жилое	3	1	33,5	1
14	жилое	3	1	78,7	3
15	жилое	3	1	73,1	3
16	жилое	4	1	52,3	2
17	жилое	4	1	36,4	1
18	жилое	4	1	33,5	1
19	жилое	4	1	78,7	3
20	жилое	4	1	73,1	3
21	жилое	5	1	52,3	2

22	жилое	5	1	36,4	1
23	жилое	5	1	33,5	1
24	жилое	5	1	78,7	3
25	жилое	5	1	73,1	3
26	жилое	6	1	52,3	2
27	жилое	6	1	36,4	1
28	жилое	6	1	33,5	1
29	жилое	6	1	78,7	3
30	жилое	6	1	73,1	3
31	жилое	мансардный	1	52,3	2
32	жилое	мансардный	1	36,4	1
33	жилое	мансардный	1	33,5	1
34	жилое	мансардный	1	78,7	3
35	жилое	мансардный	1	73,1	3
36	жилое	1	2	58,1	2
37	жилое	1	2	37,9	1
38	жилое	1	2	37,3	1
39	жилое	1	2	54,6	2
40	жилое	2	2	60,6	2
41	жилое	2	2	37,9	1
42	жилое	2	2	37,3	1
43	жилое	2	2	54,6	2
44	жилое	3	2	58,1	2
45	жилое	3	2	37,9	1
46	жилое	3	2	37,3	1
47	жилое	3	2	54,6	2
48	жилое	4	2	58,1	2
49	жилое	4	2	37,9	1
50	жилое	4	2	37,3	1
51	жилое	4	2	54,6	2
52	жилое	5	2	58,1	2
53	жилое	5	2	37,9	1
54	жилое	5	2	37,3	1
55	жилое	5	2	54,6	2
56	жилое	6	2	58,1	2
57	жилое	6	2	37,9	1
58	жилое	6	2	37,3	1
59	жилое	6	2	54,6	2
60	жилое	мансардный	2	58,1	2

61	жилое	мансардный	2	37,9	1
62	жилое	мансардный	2	37,3	1
63	жилое	мансардный	2	54,6	2
64	жилое	1	3	58,1	2
65	жилое	1	3	37,9	1
66	жилое	1	3	37,3	1
67	жилое	1	3	54,6	2
68	жилое	2	3	58,1	2
69	жилое	2	3	37,9	1
70	жилое	2	3	37,3	1
71	жилое	2	3	54,6	2
72	жилое	3	3	58,1	2
73	жилое	3	3	37,9	1
74	жилое	3	3	37,3	1
75	жилое	3	3	54,6	2
76	жилое	4	3	58,1	2
77	жилое	4	3	37,9	1
78	жилое	4	3	37,3	1
79	жилое	4	3	54,6	2
80	жилое	5	3	58,1	2
81	жилое	5	3	37,9	1
82	жилое	5	3	37,3	1
83	жилое	5	3	54,6	2
84	жилое	6	3	58,1	2
85	жилое	6	3	37,9	1
86	жилое	6	3	37,3	1
87	жилое	6	3	54,6	2
88	жилое	мансардный	3	58,1	2
89	жилое	мансардный	3	37,9	1
90	жилое	мансардный	3	37,3	1
91	жилое	мансардный	3	54,6	2
92	жилое	1	4	58,1	2
93	жилое	1	4	37,9	1
94	жилое	1	4	37,3	1
95	жилое	1	4	54,6	2
96	жилое	2	4	58,1	2
97	жилое	2	4	37,9	1
98	жилое	2	4	37,3	1
99	жилое	2	4	54,6	2

100	жилое	3	4	58,1	2
101	жилое	3	4	37,9	1
102	жилое	3	4	37,3	1
103	жилое	3	4	54,6	2
104	жилое	4	4	58,1	2
105	жилое	4	4	37,9	1
106	жилое	4	4	37,3	1
107	жилое	4	4	54,6	2
108	жилое	5	4	58,1	2
109	жилое	5	4	37,9	1
110	жилое	5	4	37,3	1
111	жилое	5	4	54,6	2
112	жилое	6	4	58,1	2
113	жилое	6	4	37,9	1
114	жилое	6	4	37,3	1
115	жилое	6	4	54,6	2
116	жилое	мансардный	4	58,1	2
117	жилое	мансардный	4	37,9	1
118	жилое	мансардный	4	37,3	1
119	жилое	мансардный	4	54,6	2
120	жилое	1	5	58,1	2
121	жилое	1	5	37,9	1
122	жилое	1	5	37,3	1
123	жилое	1	5	56,9	2
124	жилое	2	5	58,1	2
125	жилое	2	5	37,9	1
126	жилое	2	5	37,3	1
127	жилое	2	5	56,9	2
128	жилое	3	5	58,1	2
129	жилое	3	5	37,9	1
130	жилое	3	5	37,3	1
131	жилое	3	5	56,9	2
132	жилое	4	5	58,1	2
133	жилое	4	5	37,9	1
134	жилое	4	5	37,3	1
135	жилое	4	5	56,9	2
136	жилое	5	5	58,1	2
137	жилое	5	5	37,9	1
138	жилое	5	5	37,3	1

139	жилое	5	5	56,9	2
140	жилое	6	5	58,1	2
141	жилое	6	5	37,9	1
142	жилое	6	5	37,3	1
143	жилое	6	5	56,9	2
144	жилое	мансардный	5	58,1	2
145	жилое	мансардный	5	37,9	1
146	жилое	мансардный	5	37,3	1
147	жилое	мансардный	5	56,9	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	тамбур	1 подъезд 1 этаж	места общего пользования	4.1
2	тамбур	1 подъезд 1 этаж	места общего пользования	3.2
3	вестибюль с лестницей	1 подъезд 1 этаж	места общего пользования	8.4
4	лестничная клетка	1 подъезд 1 этаж	места общего пользования	8.4
5	помещение уборочного инвентаря	1 подъезд 1 этаж	места общего пользования	8.9
6	лифтовой холл	1 подъезд 1 этаж	места общего пользования	6.9
7	коридор	1 подъезд 1 этаж	места общего пользования	5.1
8	лестничная клетка	2 этаж 1 подъезд	места общего пользования	16.4
9	лифтовой холл	2 этаж 1 подъезд	места общего пользования	6.9
10	коридор	2 этаж 1 подъезд	места общего пользования	5.1
11	коридор	2 этаж 1 подъезд	места общего пользования	3.3
12	лестничная клетка	3 этаж 1 подъезд	места общего пользования	16.4
13	лифтовой холл	3 этаж 1 подъезд	места общего пользования	6.9
14	коридор	3 этаж 1 подъезд	места общего пользования	5.1
15	коридор	3 этаж 1 подъезд	места общего пользования	3.3
16	лестничная клетка	4 этаж 1 подъезд	места общего пользования	16.4
17	лифтовой холл	4 этаж 1 подъезд	места общего пользования	6.9
18	коридор	4 этаж 1 подъезд	места общего пользования	5.1
19	коридор	4 этаж 1 подъезд	места общего пользования	3.3
20	лестничная клетка	5 этаж 1 подъезд	места общего пользования	16.4
21	лифтовой холл	5 этаж 1 подъезд	места общего пользования	6.9
22	коридор	5 этаж 1 подъезд	места общего пользования	5.1

23	коридор	5 этаж 1 подъезд	места общего пользования	3.3
24	лестничная клетка	6 этаж 1 подъезд	места общего пользования	16.4
25	лифтовой холл	6 этаж 1 подъезд	места общего пользования	6.9
26	коридор	6 этаж 1 подъезд	места общего пользования	5.1
27	коридор	6 этаж 1 подъезд	места общего пользования	3.3
28	лестничная клетка	мансардный этаж 1 подъезд	места общего пользования	13.7
29	лифтовой холл	мансардный этаж 1 подъезд	места общего пользования	6.9
30	коридор	мансардный этаж 1 подъезд	места общего пользования	5.1
31	коридор	мансардный этаж 1 подъезд	места общего пользования	3.3
32	тамбур	1 этаж 2 подъезд	места общего пользования	2.2
33	тамбур	1 этаж 2 подъезд	места общего пользования	2.2
34	тамбур	1 этаж 2 подъезд	места общего пользования	1.5
35	тамбур	1 этаж 2 подъезд	места общего пользования	1.5
36	лестничная клетка	1 этаж 2 подъезд	места общего пользования	13.1
37	лифтовой холл	1 этаж 2 подъезд	места общего пользования	7.6
38	коридор	1 этаж 2 подъезд	места общего пользования	2.9
39	коридор	1 этаж 2 подъезд	места общего пользования	2.3
40	помещение уборочного инвентаря	1 этаж 2 подъезд	места общего пользования	3
41	лестничная клетка	2 этаж 2 подъезд	места общего пользования	18.6
42	лифтовой холл	2 этаж 2 подъезд	места общего пользования	7.6
43	коридор	2 этаж 2 подъезд	места общего пользования	2.9
44	коридор	2 этаж 2 подъезд	места общего пользования	2.3
45	лестничная клетка	3 этаж 2 подъезд	места общего пользования	18.6
46	лифтовой холл	3 этаж 2 подъезд	места общего пользования	7.6
47	коридор	3 этаж 2 подъезд	места общего пользования	2.9
48	коридор	3 этаж 2 подъезд	места общего пользования	2.3
49	лестничная клетка	4 этаж 2 подъезд	места общего пользования	18.6
50	лифтовой холл	4 этаж 2 подъезд	места общего пользования	7.6
51	коридор	4 этаж 2 подъезд	места общего пользования	2.9
52	коридор	4 этаж 2 подъезд	места общего пользования	2.3
53	лестничная клетка	5 этаж 2 подъезд	места общего пользования	18.6
54	лифтовой холл	5 этаж 2 подъезд	места общего пользования	7.6
55	коридор	5 этаж 2 подъезд	места общего пользования	2.9
56	коридор	5 этаж 2 подъезд	места общего пользования	2.3
57	лестничная клетка	6 этаж 2 подъезд	места общего пользования	18.6
58	лифтовой холл	6 этаж 2 подъезд	места общего пользования	7.6
59	коридор	6 этаж 2 подъезд	места общего пользования	2.9
60	коридор	6 этаж 2 подъезд	места общего пользования	2.3
61	лестничная клетка	мансардный этаж 2 подъезд	места общего пользования	15.9

62	лифтовой холл	мансардный этаж 2 подъезд	места общего пользования	7.6
63	коридор	мансардный этаж 2 подъезд	места общего пользования	2.9
64	коридор	мансардный этаж 2 подъезд	места общего пользования	2.3
65	тамбур	1 этаж 3 подъезд	места общего пользования	2.2
66	тамбур	1 этаж 3 подъезд	места общего пользования	2.2
67	тамбур	1 этаж 3 подъезд	места общего пользования	1.5
68	тамбур	1 этаж 3 подъезд	места общего пользования	1.5
69	лестничная клетка	1 этаж 3 подъезд	места общего пользования	13.1
70	лифтовой холл	1 этаж 3 подъезд	места общего пользования	7.6
71	коридор	1 этаж 3 подъезд	места общего пользования	2.3
72	коридор	1 этаж 3 подъезд	места общего пользования	2.3
73	помещение уборочного инвентаря	1 этаж 3 подъезд	места общего пользования	3
74	лестничная клетка	2 этаж 3 подъезд	места общего пользования	18.6
75	лифтовой холл	2 этаж 3 подъезд	места общего пользования	7.6
76	коридор	2 этаж 3 подъезд	места общего пользования	2.3
77	коридор	2 этаж 3 подъезд	места общего пользования	2.3
78	лестничная клетка	3 этаж 3 подъезд	места общего пользования	18.6
79	лифтовой холл	3 этаж 3 подъезд	места общего пользования	7.6
80	коридор	3 этаж 3 подъезд	места общего пользования	2.3
81	коридор	3 этаж 3 подъезд	места общего пользования	2.3
82	лестничная клетка	4 этаж 3 подъезд	места общего пользования	18.6
83	лифтовой холл	4 этаж 3 подъезд	места общего пользования	7.6
84	коридор	4 этаж 3 подъезд	места общего пользования	2.3
85	коридор	4 этаж 3 подъезд	места общего пользования	2.3
86	лестничная клетка	5 этаж 3 подъезд	места общего пользования	18.6
87	лифтовой холл	5 этаж 3 подъезд	места общего пользования	7.6
88	коридор	5 этаж 3 подъезд	места общего пользования	2.3
89	коридор	5 этаж 3 подъезд	места общего пользования	2.3
90	лестничная клетка	6 этаж 3 подъезд	места общего пользования	18.6
91	лифтовой холл	6 этаж 3 подъезд	места общего пользования	7.6
92	коридор	6 этаж 3 подъезд	места общего пользования	2.3
93	коридор	6 этаж 3 подъезд	места общего пользования	2.3
94	лестничная клетка	мансардный этаж 3 подъезд	места общего пользования	15.9
95	лифтовой холл	мансардный этаж 3 подъезд	места общего пользования	7.6
96	коридор	мансардный этаж 3 подъезд	места общего пользования	2.3
97	коридор	мансардный этаж 3 подъезд	места общего пользования	2.3
98	тамбур	1 этаж 4 подъезд	места общего пользования	2.2
99	тамбур	1 этаж 4 подъезд	места общего пользования	2.2
100	тамбур	1 этаж 4 подъезд	места общего пользования	1.5

101	тамбур	1 этаж 4 подъезд	места общего пользования	1.5
102	лестничная клетка	1 этаж 4 подъезд	места общего пользования	13.1
103	лифтовой холл	1 этаж 4 подъезд	места общего пользования	7.6
104	коридор	1 этаж 4 подъезд	места общего пользования	2.9
105	коридор	1 этаж 4 подъезд	места общего пользования	2.3
106	помещение уборочного инвентаря	1 этаж 4 подъезд	места общего пользования	3
107	лестничная клетка	2 этаж 4 подъезд	места общего пользования	18.6
108	лифтовой холл	2 этаж 4 подъезд	места общего пользования	7.6
109	коридор	2 этаж 4 подъезд	места общего пользования	2.9
110	коридор	2 этаж 4 подъезд	места общего пользования	2.3
111	лестничная клетка	3 этаж 4 подъезд	места общего пользования	18.6
112	лифтовой холл	3 этаж 4 подъезд	места общего пользования	7.6
113	коридор	3 этаж 4 подъезд	места общего пользования	2.9
114	коридор	3 этаж 4 подъезд	места общего пользования	2.3
115	лестничная клетка	4 этаж 4 подъезд	места общего пользования	18.6
116	лифтовой холл	4 этаж 4 подъезд	места общего пользования	7.6
117	коридор	4 этаж 4 подъезд	места общего пользования	2.9
118	коридор	4 этаж 4 подъезд	места общего пользования	2.3
119	лестничная клетка	5 этаж 4 подъезд	места общего пользования	18.6
120	лифтовой холл	5 этаж 4 подъезд	места общего пользования	7.6
121	коридор	5 этаж 4 подъезд	места общего пользования	2.9
122	коридор	5 этаж 4 подъезд	места общего пользования	2.3
123	лестничная клетка	6 этаж 4 подъезд	места общего пользования	18.6
124	лифтовой холл	6 этаж 4 подъезд	места общего пользования	7.6
125	коридор	6 этаж 4 подъезд	места общего пользования	2.9
126	коридор	6 этаж 4 подъезд	места общего пользования	2.3
127	лестничная клетка	мансардный этаж 4 подъезд	места общего пользования	15.9
128	лифтовой холл	мансардный этаж 4 подъезд	места общего пользования	7.6
129	коридор	мансардный этаж 4 подъезд	места общего пользования	2.9
130	коридор	мансардный этаж 4 подъезд	места общего пользования	2.3
131	тамбур	1 этаж 5 подъезд	места общего пользования	2.2
132	тамбур	1 этаж 5 подъезд	места общего пользования	2.2
133	тамбур	1 этаж 5 подъезд	места общего пользования	1.5
134	тамбур	1 этаж 5 подъезд	места общего пользования	1.5
135	лестничная клетка	1 этаж 5 подъезд	места общего пользования	13.1
136	лифтовой холл	1 этаж 5 подъезд	места общего пользования	7.6
137	коридор	1 этаж 5 подъезд	места общего пользования	2.3
138	коридор	1 этаж 5 подъезд	места общего пользования	2.3
139	помещение уборочного инвентаря	1 этаж 5 подъезд	места общего пользования	3

140	лестничная клетка	2 этаж 5 подъезд	места общего пользования	18.6
141	лифтовой холл	2 этаж 5 подъезд	места общего пользования	7.6
142	коридор	2 этаж 5 подъезд	места общего пользования	2.3
143	коридор	2 этаж 5 подъезд	места общего пользования	2.3
144	лестничная клетка	3 этаж 5 подъезд	места общего пользования	18.6
145	лифтовой холл	3 этаж 5 подъезд	места общего пользования	7.6
146	коридор	3 этаж 5 подъезд	места общего пользования	2.3
147	коридор	3 этаж 5 подъезд	места общего пользования	2.3
148	лестничная клетка	4 этаж 5 подъезд	места общего пользования	18.6
149	лифтовой холл	4 этаж 5 подъезд	места общего пользования	7.6
150	коридор	4 этаж 5 подъезд	места общего пользования	2.3
151	коридор	4 этаж 5 подъезд	места общего пользования	2.3
152	лестничная клетка	5 этаж 5 подъезд	места общего пользования	18.6
153	лифтовой холл	5 этаж 5 подъезд	места общего пользования	7.6
154	коридор	5 этаж 5 подъезд	места общего пользования	2.3
155	коридор	5 этаж 5 подъезд	места общего пользования	2.3
156	лестничная клетка	6 этаж 5 подъезд	места общего пользования	18.6
157	лифтовой холл	6 этаж 5 подъезд	места общего пользования	7.6
158	коридор	6 этаж 5 подъезд	места общего пользования	2.3
159	коридор	6 этаж 5 подъезд	места общего пользования	2.3
160	лестничная клетка	мансардный этаж 5 подъезд	места общего пользования	15.9
161	лифтовой холл	мансардный этаж 5 подъезд	места общего пользования	7.6
162	коридор	мансардный этаж 5 подъезд	места общего пользования	2.3
163	коридор	мансардный этаж 5 подъезд	места общего пользования	2.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	надземное	лифтовое	вертикальный транспорт	
2	техническое подполье	электрооборудование ВРУ-1Д-400-102, ВРУ-1Д-400-214, ВРУ1-18-89, ЩРн-24а-1	вводные и распределительные щиты	
3	подземная и надземная часть	электроосвещение	для искусственного освещения помещений	
4	подземная и надземная часть	система хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение	
5	подземная и надземная часть	система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	противопожарное автоматическое	
6	подземная и надземная часть	система хозяйственно-бытовой канализации	водоотведение	

7	подземная и надземная часть	система отопления	теплоснабжение
8	подземная и надземная часть	вентиляция помещений	общеобменная вентиляция
9	подземная и надземная часть	слабосточные системы	сети связи
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 160800000 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 19:01:0020107:0004134	

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Абаканское отделение ПАО СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810171000001752
		Корреспондентский счет: 30101810500000000608
		БИК: 049514608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 190103001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09146449
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40000000 р.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	21.03.2019	6.1.2.	размер чистой прибыли (убытков) 7 123 тыс. рублей
4	21.03.2019	6.1.3.	размер кредиторской задолженности 63 404 тыс.рублей
5	21.03.2019	6.1.4.	размер дебиторской задолженности 122 036 тыс.рублей

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E81112DCE0B3062A

Владелец: **ООО КСК ЛЮДВИГ, Кириллов Владимир
Николаевич, Черногорск**

Действителен: с 30.10.2018 по 30.10.2019