

КОПИЯ

Кому: Некоммерческой организации «Муниципальный жилищный фонд города Абакана»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его 655004, Республика Хакасия, г. Абакан, почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
ул. Советская, 209
E-mail: jilfond@abakannet.ru

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата: 31 июля 2018 г.

№ 19-RU193010002006001-019-2018

I. Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная

города Абакана

корпорация по атомной энергии "Росатом")

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства: линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Блок – секции № 1, 2

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, город Абакан, улица Арбан, дом 2, корпус 2, в соответствии с заключением «О присвоении объекту адресации адреса» № 182КН от 30.11.2017 выданным **Департаментом градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 19:01:020104:54,
строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

№ 19-RU193010002006001-065-2017, дата выдачи 19 октября 2017 г., орган выдавший разрешение на строительство: **Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	11764,0	11764,0
в том числе надземной части	куб.м	10002,0	10002,0
Общая площадь	кв.м	2362,4	3311,6
Площадь нежилых помещений	кв.м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м		
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1 Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество посещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2 Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2125,6	2117,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		706,1
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	40/2125,6	40/2117,5
1-комнатные	шт./кв.м	12/418,8	12/418,6
2-комнатные	шт./кв.м	8/458,9	8/459,0
3-комнатные	шт./кв.м	20/1247,6	20/1239,9
4-комнатные	шт./кв.м		
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		2357,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизован- ные	централизован- ные
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		ПВХ мембрана	ПВХ мембрана

Иные показатели				ый
Водопроводная сеть, расположенная по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Арбан, 2, сооружение 1	м	45	45	
3. Объекты производственного назначения				
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:				
Тип объекта				
Мощность				
Производительность				
Сети и системы инженерно-технического обеспечения				
Лифты	шт.			
Эскалаторы	шт.			9-2018
Инвалидные подъемники	шт.			
Материалы фундаментов				ской
Материалы стен				венная
Материалы перекрытий				ВВОД В
Материалы кровли				льства;
Иные показатели				бъекта;
4. Линейные объекты				оторых
Категория (класс)				та,
Протяженность				енного
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)				кта)
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб				абакан,
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи				есации
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность				ектуры
Иные показатели				ттов о
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов				давший
Класс энергоэффективности здания		В	В	ры и
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м ²	0,053		гически
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополи-стирол	пенополи-стирол	764,0
Заполнение световых проемов		пластиковые стеклопакеты	пластиковые стеклопакеты	002,0
				311,6
				2

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план здания: Подготовлен 22.12.2017. Кадастровый инженер: Никонорова Екатерина Юрьевна, квалификационный аттестат: 19-14-197, выдан: 12.12.2014 Министерством имущественных и земельных отношений Республики Хакасия, сведения о кадастровом инженерере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 29.01.2015;

Технический план сооружения (водопроводная сеть): Подготовлен 08.12.2017. Кадастровый инженер Гроо Светлана Владимировна, квалификационный аттестат: 19-11-22, выдан: 18.02.2011 Государственным комитетом Республики Хакасия по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженерере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 03.03.2011;

И.о. начальника ДГАЗ Администрации г. Абакана, первый
заместитель начальника ДГАЗ Администрации г. Абакана
по капитальному строительству

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)



С.А. Попов
(расшифровка подписи)

по строительству

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью 2 листа.
И.о. начальника отдела разрешительной документации

«31» июля 2018 г.

М.П.

Копия верна:

И.о. начальника отдела разрешительной
документации по строительству



А.А. Иванец

А.А. Иванец