

Проектная декларация в редакции от 25 января 2018 года на строительство
**Многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Блок-секции № 1,2 по адресу:
 Республика Хакасия, город Абакан, ул. Арбан, 2**

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Некоммерческая организация
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы «Муниципальный жилищный фонд города Абакана»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «МЖФ г. Абакана»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 655004
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Хакасия
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Абакан
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Советская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): дом 209
	1.2.9	Тип помещений: Административное здание

1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: понедельник - пятница
	1.3.2	Рабочее время: с 8.00 час до 17.00 час, обеденный перерыв: с 12.00 час до 13.00 час.
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: 8(3902)285-409
	1.4.2	Адрес электронной почты: mgfond@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.mgfabakan.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Хамин
	1.5.2	Имя: Василий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1901026937
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1021900538021
	2.1.3	Год регистрации: 23.10.1995
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Учреждение
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Комитет по управлению имуществом города Абакана
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1901016985

	3.1.4	% голосов в органе управления: 100
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия
	3.3.2	Имя
	3.3.3	Отчество (при наличии)
	3.3.4	Гражданство
	3.3.5	Страна места жительства
	3.3.6	% голосов в органе управления
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями соцкультбыта, (II очередь, блок-секции № 4,5,6)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Республика Хакасия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта: город

4.1.5	Наименование населенного пункта: Абакан
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Торосова
4.1.8	Тип здания (сооружения): дом 7
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24 августа 2015 года
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU 19-RU193010002006001-042-2015
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Абакана, в лице Департамента градостроительства, архитектуры и землеустройства.
4.2.1	Вид объекта капитального строительства: Малозэтажные многоквартирные жилые дома № 1 и № 2. I этап: жилой дом №1 по ул. Буденного, 74 В в городе Абакане
4.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Хакасия
4.2.3	Район субъекта Российской Федерации
4.2.4	Вид населенного пункта: город
4.2.5	Наименование населенного пункта: Абакан
4.2.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
4.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Буденного
4.2.8	Тип здания (сооружения): дом 74 В

	4.2.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.2.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.2.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17 декабря 2015 года
	4.2.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 19-RU193010002006001-062-2015
	4.2.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Абакана, в лице Департамента градостроительства, архитектуры и землеустройства.
	4.3.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом. II этап, блок-секции №3,4
	4.3.2	Субъект Российской Федерации: Республика Хакасия
	4.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.3.4	Вид населенного пункта: город
	4.3.5	Наименование населенного пункта: Абакан
	4.3.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Некрасова
	4.3.8	Тип здания (сооружения): дом 23 Б
	4.3.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.3.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.3.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30 декабря 2015 года

	4.3.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 19-RU193010002006001-068-2015
	4.3.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Абакана, в лице Департамента градостроительства, архитектуры и землеустройства.
	4.4.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Абакан, пересечение ул. Крылова – ул. Маршала Жукова. II очередь, блок-секция №5. III очередь, I этап, блок-секция №6
	4.4.2	Субъект Российской Федерации: Республика Хакасия
	4.4.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.4.4	Вид населенного пункта: город
	4.4.5	Наименование населенного пункта: Абакан
	4.4.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.4.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Маршала Жукова
	4.4.8	Тип здания (сооружения): дом 89
	4.4.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.4.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.4.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30 декабря 2015 года
	4.4.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 19-RU193010002006001-068-2015
	4.4.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Абакана, в лице Департамента градостроительства, архитектуры и землеустройства.

4.5.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными: стоянкой для автотранспорта, объектами торговли и соцультьбыта по ул. Крылова, 85 в городе Абакане. II очередь строительства. I этап, блок-секции № 2,3
4.5.2	Субъект Российской Федерации: Республика Хакасия
4.5.3	Район субъекта Российской Федерации
4.5.4	Вид населенного пункта: город
4.5.5	Наименование населенного пункта: Абакан
4.5.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
4.5.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Крылова
4.5.8	Тип здания (сооружения): дом 85
4.5.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
4.5.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
4.5.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31 декабря 2015 года
4.5.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 19-RU193010002006001-070 – 2015
4.5.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Абакана, в лице Департамента градостроительства, архитектуры и землеустройства.
4.6.1	Вид объекта капитального строительства: Малозэтажные многоквартирные жилые дома № 1 и № 2. II этап: жилой дом №2 по ул. Буденного, 74 В в городе Абакане
4.6.2	Субъект Российской Федерации: Республика Хакасия
4.6.3	Район субъекта Российской Федерации

4.6.4	Вид населенного пункта: город
4.6.5	Наименование населенного пункта: Абакан
4.6.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
4.6.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Буденного
4.6.8	Тип здания (сооружения): дом 74 В
4.6.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
4.6.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
4.6.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10 июня 2016 года
4.6.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 19-RU193010002006001-021-2016
4.6.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Абакана, в лице Департамента градостроительства, архитектуры и землеустройства.
4.7.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. III очередь, II этап, блок-секция №7
4.7.2	Субъект Российской Федерации: Республика Хакасия
4.7.3	Район субъекта Российской Федерации
4.7.4	Вид населенного пункта: город
4.7.5	Наименование населенного пункта: Абакан
4.7.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
4.7.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Маршала Жукова

4.7.8	Тип здания (сооружения): дом 89
4.7.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
4.7.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
4.7.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16 ноября 2016 года
4.7.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 19-RU193010002006001-053-2016
4.7.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Абакана, в лице Департамента градостроительства, архитектуры и землеустройства.
4.8.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными: стоянкой для автотранспорта, объектами торговли и соцкультбыта по ул. Крылова, 85 в городе Абакане. II очередь строительства. II этап, блок-секция №4
4.8.2	Субъект Российской Федерации: Республика Хакасия
4.8.3	Район субъекта Российской Федерации
4.8.4	Вид населенного пункта: город
4.8.5	Наименование населенного пункта: Абакан
4.8.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
4.8.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Крылова
4.8.8	Тип здания (сооружения): дом 85
4.8.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
4.8.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию

	4.8.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16 декабря 2016 года
	4.8.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 19-RU193010002006001-061-2016
	4.8.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Абакана, в лице Департамента градостроительства, архитектуры и землеустройства.
	4.9.1	Вид объекта капитального строительства: Малозэтажные многоквартирные жилые дома № 3 и № 4. I этап: жилой дом №3 по ул. Буденного, 74 Г в городе Абакане
	4.9.2	Субъект Российской Федерации: Республика Хакасия
	4.9.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.9.4	Вид населенного пункта: город
	4.9.5	Наименование населенного пункта: Абакан
	4.9.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.9.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Буденного
	4.9.8	Тип здания (сооружения): дом 74 Г
	4.9.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.9.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.9.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16 декабря 2016 года
	4.9.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 19-RU193010002006001-059-2016
	4.9.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Абакана, в лице Департамента градостроительства, архитектуры и

		землеустройства.
	4.10.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и стоянкой для автотранспорта по ул. Некрасова, 39 в городе Абакане. III очередь строительства, блок-секции №1,2,3
	4.10.2	Субъект Российской Федерации: Республика Хакасия
	4.10.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.10.4	Вид населенного пункта: город
	4.10.5	Наименование населенного пункта: Абакан
	4.10.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.10.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Некрасова
	4.10.8	Тип здания (сооружения): дом 39
	4.10.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.10.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.10.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29 декабря 2016 года
	4.10.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 19-RU193010002006001-067-2016
	4.10.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Абакана, в лице Департамента градостроительства, архитектуры и землеустройства.
	4.11.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и стоянкой для автотранспорта по ул. Некрасова, 39 в городе Абакане. I очередь строительства, блок-секции №6,7; II очередь, блок-секции №4,5

4.11.2	Субъект Российской Федерации: Республика Хакасия
4.11.3	Район субъекта Российской Федерации
4.11.4	Вид населенного пункта: город
4.11.5	Наименование населенного пункта: Абакан
4.11.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
4.11.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Некрасова
4.11.8	Тип здания (сооружения): дом 39
4.11.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
4.11.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
4.11.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30 декабря 2016 года
4.11.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №19-RU193010002006001-068-2016
4.11.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Абакана, в лице Департамента градостроительства, архитектуры и землеустройства.
4.12.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом. I этап, блок-секции №1,2
4.12.2	Субъект Российской Федерации: Республика Хакасия
4.12.3	Район субъекта Российской Федерации
4.12.4	Вид населенного пункта: город
4.12.5	Наименование населенного пункта: Абакан

4.12.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
4.12.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Некрасова
4.12.8	Тип здания (сооружения): дом 23 Б
4.12.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
4.12.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
4.12.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24 октября 2017 года
4.12.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 19-RU193010002006001-048-2017
4.12.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Абакана, в лице Департамента градостроительства, архитектуры и землеустройства.
4.13.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
4.13.2	Субъект Российской Федерации: Республика Хакасия
4.13.3	Район субъекта Российской Федерации
4.13.4	Вид населенного пункта: город
4.13.5	Наименование населенного пункта: Абакан
4.13.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
4.13.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Дзержинского
4.13.8	Тип здания (сооружения): дом 187
4.13.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение

4.13.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
4.13.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19 декабря 2017 года
4.13.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 19-RU193010002006001-065-2017
4.13.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Абакана, в лице Департамента градостроительства, архитектуры и землеустройства.
4.14.1	Вид объекта капитального строительства: Малозэтажный многоквартирный жилой дом № 5 по ул. Буденного, 74 К, корпус 1, в городе Абакане
4.14.2	Субъект Российской Федерации: Республика Хакасия
4.14.3	Район субъекта Российской Федерации
4.14.4	Вид населенного пункта: город
4.14.5	Наименование населенного пункта: Абакан
4.14.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
4.14.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Буденного
4.14.8	Тип здания (сооружения): дом 74 К
4.14.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
4.14.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
4.14.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13 декабря 2017 года
4.14.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 19-RU193010002006001-062-2017

	4.14.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Абакана, в лице Департамента градостроительства, архитектуры и землеустройства.
	4.15.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. IV очередь, блок-секции № 8,9
	4.15.2	Субъект Российской Федерации: Республика Хакасия
	4.15.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.15.4	Вид населенного пункта: город
	4.15.5	Наименование населенного пункта: Абакан
	4.15.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.15.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Маршала Жукова
	4.15.8	Тип здания (сооружения): дом 89
	4.15.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.15.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.15.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28 декабря 2017 года
	4.15.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 19-RU193010002006001-068-2017
	4.15.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Абакана, в лице Департамента градостроительства, архитектуры и землеустройства.
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Строители Хакасии»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 1901086580
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация Ассоциация
	5.1.6	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Саморегулируемый союз проектировщиков»
	5.1.7	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2463090478
	5.1.8	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.9	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.10	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство по содействию регламентации проектной деятельности
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2017 г.

размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 116 990 тыс. рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 145 565 тыс. рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 413 042 тыс. рублей
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице,

	исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: отсутствует
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): отсутствует
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: отсутствует
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: отсутствует
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься

		определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и

	капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного

		должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	информация: о наградах, дипломах, рейтингах, присвоенных застройщику, иная информация, не противоречащая законодательству Российской Федерации: Благодарность Главы Республики Хакасия – Председателя Правительства Республики Хакасия за высокий профессионализм в работе, многолетний добросовестный труд и большой вклад в развитие строительной отрасли Республики Хакасия. Благодарность Правительства Республики Хакасия за активную гражданскую позицию, участие в ликвидации последствий чрезвычайной ситуации на территории Республики Хакасия, высокий профессионализм и мастерство. Благодарственное Письмо МЧС России за профессионализм и высокое качество работ при возведении многоквартирного жилого дома для сотрудников МЧС России по Хакасии. Диплом Председателя Правительства Республики Тыва за стимулирование развития жилищного строительства и улучшение инвестиционного климата в городе.
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: Один
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Блок-секции № 1,2
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Хакасия
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта: город

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Абакан
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте: II жилой район
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Арбан
	9.2.10	Дом: 2
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта - жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 6
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 6
	9.2.20	Общая площадь объекта: 2 362,4 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: кирпичные толщиной 770мм: наружный слой – из лицевого кирпича марки М100 двух цветов, внутренний слой – из кирпича керамического обыкновенного М100 на растворе М75, утеплитель - монолитный полистиролбетон
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: высокий

	9.2.24	Сейсмостойкость - 7 баллов
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Сибирский Геодезический – Центр»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1901096973
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Некоммерческая организация
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Муниципальный жилищный фонд города Абакана»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1901026937
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04 октября 2017 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19-1-1-3-0089-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Автономное учреждение Республики Хакасия
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Государственная экспертиза Республики Хакасия»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1901093820
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №19-RU193010002006001-065-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.10.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство – 19.10.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: АЮ32271
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.07.2017 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.07.2017 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.07.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Администрация города Абакана
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Учреждение
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Администрация города Абакана
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 1901020300
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 19:01:020104:54
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 15 077 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: в проекте предусмотрено устройство асфальтового покрытия проездов и тротуаров. В шестиметровой зоне от здания жилого дома не располагаются деревья и кустарники. Территория жилых домов имеет проезды и тротуары с твердым покрытием –

	<p>асфальтобетон, озеленение в виде газонов, кустарников, деревьев. Транспортная схема выполнена в соответствии с градостроительным планом. Подъезд осуществляется со стороны улицы Некрасова. Входы в подъезды жилого дома расположены со двора. Во дворе вдоль проезда предусмотрен транзитный пешеходный тротуар шириной 2,0 м. Трассировка проездов и пешеходных путей по участку обеспечивают возможность подъезда к основным входам, а также проезда пожарных машин и доступа пожарных в любое помещение жилого дома.</p>
13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): предусмотрено 162 гостевых парковочных места (8 из которых для МГН).
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проект благоустройства территории выполнен в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Организовано зонирование территории: площадка для игр детей, спортивная площадка, площадка для отдыха взрослого населения и площадка для мусоросборников ТБО.
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): Хозяйственные площадки и площадки для размещения контейнеров для сбора ТБО расположены на придомовой территории на требуемом расстоянии от окон жилого дома.
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: По периметру территории жилого дома предусмотрено устройство газонов $S = 3624,9 \text{ м}^2$ и зеленых насаждений, деревьев и кустарников.
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия предусмотрены в составе раздела 10 Проектной документации
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-

технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901037777
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2017 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 76
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2020 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 198 415 руб. 96 коп., в т.ч. НДС
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901037777

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2017 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 76
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2020 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 187 777 руб. 92 коп., в т.ч. НДС
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Южно – Сибирская теплосетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901116531
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2017 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: без номера (Приложение №2 к Договору № ЮСТК-17/212 от 21.08.2017 г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2019 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 055 685 руб. 77 коп., в т.ч. НДС
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Энергоснабжение

инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Абаканские электрические сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901002975
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2017 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Э – 583-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2019 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: плата за технологическое присоединение не взимается
	14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1
14.2.2		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
14.2.3		Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Орион телеком»
14.2.4		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466228910
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Орион телеком»						
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466228910						
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 40						
		15.1.2	Количество нежилых помещений:						
		15.1.2.1	в том числе машино-мест						
		15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений:						
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое помещение	1	1	34,9	Студия	Комната	27,0	Коридор	3,6
								Санузел	4,3
								Кухня	-
								Лоджия	6,5
2	Жилое помещение	1	1	61,5	3	Комната	15,6	Коридор	11,1
						Комната	9,8	Туалет	1,4

						Комната	11,6	Ванная	2,5
								Кухня	9,5
								Лоджия	6,7
3	Жилое помещение	1	1	61,5	3	Комната	15,6	Коридор	11,1
						Комната	9,8	Туалет	1,4
						Комната	11,6	Ванная	2,5
								Кухня	9,5
								Лоджия	6,7
4	Жилое помещение	1	1	34,9	Студия	Комната	27,0	Коридор	3,6
								Санузел	4,3
								Кухня	-
								Лоджия	6,5
5	Жилое помещение	2	1	61,5	3	Комната	15,6	Коридор	11,1
						Комната	9,8	Туалет	1,4
						Комната	11,6	Ванная	2,5
								Кухня	9,5
								Лоджия	6,7
6	Жилое помещение	2	1	34,9	Студия	Комната	27,0	Коридор	3,6
								Санузел	4,3
								Кухня	-

								Лоджия	6,5
7	Жилое помещение	2	1	57,4	2	Комната	19,2	Коридор	11,5
						Комната	12,0	Туалет	1,7
								Ванная	3,5
								Кухня	9,6
								Лоджия	6,5
8	Жилое помещение	2	1	63,7	3	Комната	15,9	Коридор	13,0
						Комната	9,8	Туалет	1,4
						Комната	11,6	Ванная	2,5
								Кухня	9,5
								Лоджия	6,7
9	Жилое помещение	3	1	61,5	3	Комната	15,6	Коридор	11,1
						Комната	9,8	Туалет	1,4
						Комната	11,6	Ванная	2,5
								Кухня	9,5
								Лоджия	6,7
10	Жилое помещение	3	1	34,9	Студия	Комната	27,0	Коридор	3,6
								Санузел	4,3
								Кухня	-
								Лоджия	6,5

11	Жилое помещение	3	1	57,4	2	Комната	19,2	Коридор	11,5
						Комната	12,0	Туалет	1,7
								Ванная	3,5
								Кухня	9,6
								Лоджия	6,5
12	Жилое помещение	3	1	63,7	3	Комната	15,9	Коридор	13,0
						Комната	9,8	Туалет	1,4
						Комната	11,6	Ванная	2,5
								Кухня	9,5
								Лоджия	6,7
13	Жилое помещение	4	1	61,5	3	Комната	15,6	Коридор	11,1
						Комната	9,8	Туалет	1,4
						Комната	11,6	Ванная	2,5
								Кухня	9,5
								Лоджия	6,7
14	Жилое помещение	4	1	34,9	Студия	Комната	27,0	Коридор	3,6
								Санузел	4,3
								Кухня	-
								Лоджия	6,5
15	Жилое	4	1	57,4	2	Комната	19,2	Коридор	11,5

	помещение					Комната	12,0	Туалет	1,7
								Ванная	3,5
								Кухня	9,6
								Лоджия	6,5
16	Жилое помещение	4	1	63,7	3	Комната	15,9	Коридор	13,0
						Комната	9,8	Туалет	1,4
						Комната	11,6	Ванная	2,5
								Кухня	9,5
								Лоджия	6,7
17	Жилое помещение	5	1	61,5	3	Комната	15,6	Коридор	11,1
						Комната	9,8	Туалет	1,4
						Комната	11,6	Ванная	2,5
								Кухня	9,5
								Лоджия	6,7
18	Жилое помещение	5	1	34,9	Студия	Комната	27,0	Коридор	3,6
								Санузел	4,3
								Кухня	-
								Лоджия	6,5
19	Жилое помещение	5	1	57,4	2	Комната	19,2	Коридор	11,5
						Комната	12,0	Туалет	1,7

								Ванная	3,5
								Кухня	9,6
								Лоджия	6,5
20	Жилое помещение	5	1	63,7	3	Комната	15,9	Коридор	13,0
						Комната	9,8	Туалет	1,4
						Комната	11,6	Ванная	2,5
								Кухня	9,5
								Лоджия	6,7
21	Жилое помещение	1	2	34,9	Студия	Комната	27,0	Коридор	3,6
								Санузел	4,3
								Кухня	-
								Лоджия	6,5
22	Жилое помещение	1	2	61,5	3	Комната	15,6	Коридор	11,1
						Комната	9,8	Туалет	1,4
						Комната	11,6	Ванная	2,5
								Кухня	9,5
								Лоджия	6,7
23	Жилое помещение	1	2	61,5	3	Комната	15,6	Коридор	11,1
						Комната	9,8	Туалет	1,4
						Комната	11,6	Ванная	2,5

								Кухня	9,5
								Лоджия	6,7
24	Жилое помещение	1	2	34,9	Студия	Комната	27,0	Коридор	3,6
								Санузел	4,3
								Кухня	-
								Лоджия	6,5
25	Жилое помещение	2	2	61,5	3	Комната	15,6	Коридор	11,1
						Комната	9,8	Туалет	1,4
						Комната	11,6	Ванная	2,5
								Кухня	9,5
								Лоджия	6,7
26	Жилое помещение	2	2	34,9	Студия	Комната	27,0	Коридор	3,6
								Санузел	4,3
								Кухня	-
								Лоджия	6,5
27	Жилое помещение	2	2	57,4	2	Комната	19,2	Коридор	11,5
						Комната	12,0	Туалет	1,7
								Ванная	3,5
								Кухня	9,6
								Лоджия	6,5

28	Жилое помещение	2	2	63,7	3	Комната	15,9	Коридор	13,0
						Комната	9,8	Туалет	1,4
						Комната	11,6	Ванная	2,5
								Кухня	9,5
								Лоджия	6,7
29	Жилое помещение	3	2	61,5	3	Комната	15,6	Коридор	11,1
						Комната	9,8	Туалет	1,4
						Комната	11,6	Ванная	2,5
								Кухня	9,5
								Лоджия	6,7
30	Жилое помещение	3	2	34,9	Студия	Комната	27,0	Коридор	3,6
								Санузел	4,3
								Кухня	-
								Лоджия	6,5
31	Жилое помещение	3	2	57,4	2	Комната	19,2	Коридор	11,5
						Комната	12,0	Туалет	1,7
								Ванная	3,5
								Кухня	9,6
								Лоджия	6,5
32	Жилое	3	2	63,7	3	Комната	15,9	Коридор	13,0

	помещение					Комната	9,8	Туалет	1,4
						Комната	11,6	Ванная	2,5
								Кухня	9,5
								Лоджия	6,7
33	Жилое помещение	4	2	61,5	3	Комната	15,6	Коридор	11,1
						Комната	9,8	Туалет	1,4
						Комната	11,6	Ванная	2,5
								Кухня	9,5
								Лоджия	6,7
34	Жилое помещение	4	2	34,9	Студия	Комната	27,0	Коридор	3,6
								Санузел	4,3
								Кухня	-
								Лоджия	6,5
35	Жилое помещение	4	2	57,4	2	Комната	19,2	Коридор	11,5
						Комната	12,0	Туалет	1,7
								Ванная	3,5
								Кухня	9,6
								Лоджия	6,5
36	Жилое помещение	4	2	63,7	3	Комната	15,9	Коридор	13,0
						Комната	9,8	Туалет	1,4

						Комната	11,6	Ванная	2,5
								Кухня	9,5
								Лоджия	6,7
37	Жилое помещение	5	2	61,5	3	Комната	15,6	Коридор	11,1
						Комната	9,8	Туалет	1,4
						Комната	11,6	Ванная	2,5
								Кухня	9,5
								Лоджия	6,7
38	Жилое помещение	5	2	34,9	Студия	Комната	27,0	Коридор	3,6
								Санузел	4,3
								Кухня	-
								Лоджия	6,5
39	Жилое помещение	5	2	57,4	2	Комната	19,2	Коридор	11,5
						Комната	12,0	Туалет	1,7
								Ванная	3,5
								Кухня	9,6
								Лоджия	6,5
40	Жилое помещение	5	2	63,7	3	Комната	15,9	Коридор	13,0
						Комната	9,8	Туалет	1,4
						Комната	11,6	Ванная	2,5

							Кухня	9,5
							Лоджия	6,7
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений								
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения			
					Наименование помещения		Площадь, м ²	
1	2	3	4	5	6		7	
Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации).								
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, блок-секция №1								
N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь, м ²		
1	2	3			4	5		
1	Техническое подполье	Техническое подполье			Техническое	246,5		
2	Тамбур	1 этаж			Общественное	7,1		
3	Тамбур	1 этаж			Общественное	6,1		
4	Коридор общего пользования	1 этаж			Общественное	8,9		
5	Коридор общего пользования	2 этаж			Общественное	6,8		
6	Коридор общего пользования	3 этаж			Общественное	6,8		
7	Коридор общего	4 этаж			Общественное	6,8		

	пользования			
8	Коридор общего пользования	5 этаж	Общественное	6,8
Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации).				
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, блок-секция № 2				
N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Узел учета, узел управления	Техническое подполье	Техническое	46,9
2	ВРУ жилого дома	Техническое подполье	Техническое	5,6
3	Насосная	Техническое подполье	Техническое	15,9
4	Техническое подполье	Техническое подполье	Техническое	175,8
5	Тамбур	1 этаж	Общественное	7,1
6	Тамбур	1 этаж	Общественное	6,1
7	Коридор общего пользования	1 этаж	Общественное	8,9
8	Коридор общего пользования	2 этаж	Общественное	6,8
9	Коридор общего пользования	3 этаж	Общественное	6,8

10	Коридор общего пользования	4 этаж	Общественное	6,8
11	Коридор общего пользования	5 этаж	Общественное	6,8
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Техническое подполье	Электрооборудование АВР, ВРУ – 0,4 кВ.	0,4 кВ.	Вводные и распределительные щиты
2	Подземная и надземная часть	Электроосвещение	Напряжение сети рабочего и аварийного освещения – 220 В переменного тока, ремонтного – 36 В.	Для искусственного электроосвещения помещений
3	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Общее водопотребление 27,14м ³ /сут.	Водоснабжение
4	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-бытовой канализации	Общий расход сточных вод 27,00 м ³ /сут	Водоотведение
5	Подземная и надземная часть	Система отопления зависимая	Узел управления с элеваторным смешением теплоносителя; алюминиевые радиаторы	Теплоснабжение
6	Подземная и надземная часть	Вентиляция жилых помещений	Системы приточной вентиляции с естественным побуждением через регулируемые оконные створки и автономные стеновые воздушные клапаны и естественной вытяжной вентиляцией	Общеобменная вентиляция
7	Техническое подполье	Вентиляция технических и технологических помещений	Естественная	Общеобменная вентиляция

8	Надземные этажи	Слаботочные системы	Телефонизация и передача данных, телевидение, домофон	Сети связи
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
1	Имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством	общее		
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: IV квартал 2017 года		
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: IV квартал 2017 года		
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: IV квартал 2017 года		
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:		

		IV квартал 2017 года
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства: Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: IV квартал 2018 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 93 935 796 руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 19:01:020104:54
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания

		организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: рыночная стоимость - 251 955 000,00 руб. (ООО «Оценка – Консалтинг», Отчет № А 106-17 ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ производительной базы, расположенной по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, просп. Ленина, №216 от 12.07.2017 г.)
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта

	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: 100 000 м²
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и</p>		

<p>которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²: 49 889,6 м²</p>
	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных</p>	24.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: НЕТ</p>
	24.1.2	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры</p>
	24.1.3	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p>

<p>объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	2	3	
Раздел 25. Иная информация, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1 Иная информация о проекте			



Директор НО «МЖФ г. Абакана»

В.Н. Хамин

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью 49 (Сорок девять) листов _____
25 января 2018 года

В.Н. ХАМИН



УТВЕРЖДЕНО:
приказом Минстроя Хакасии от
«22» 02 2018 № 02-П/30СТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ
(МИНСТРОЙ ХАКАСИИ)
РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ ПЎДРІГ ПАЗА ЧУРТ-КОММУНАЛЬНАЙ ХОНИИНИҢ
МИНИСТЕРСТВОЗЫ
ул. Щетинкина, 18, а/я 93, г. Абакан, Республики Хакасия, 655017
тел./факс (3902) 22-75-26, e-mail: minstroy@r-19.ru

Экземпляр № 1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 02-30СТ

о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям,
установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от
30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных
домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые
законодательные акты Российской Федерации»

«22» февраля 2018 года

г. Абакан

Настоящее заключение выдано Некоммерческой организации

(наименование застройщика,

«Муниципальный жилищный фонд города Абакана», ОГРН 1021900538021,
ИНН 1901026937, 655004, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Советская, д. 209,
телефон 8 (3902) 285-467

ОГРН, ИНН, юридический адрес, телефон)

и подтверждает, что застройщик: Некоммерческая организация «Муниципальный
жилищный фонд города Абакана»

(наименование застройщика)

и проектная декларация по строительству: «Многоквартирный дом со встроенно-
пристроенными помещениями общественного назначения. Блок-секция № 1, 2»

(наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с разрешением на строительство)

Республика Хакасия, город Абакан, ул. Арбан, 2

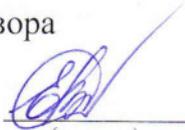
(указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство)

СООТВЕТСТВУЮТ требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и
21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом
строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о
внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Ведущий консультант отдела
государственного строительного надзора
департамента градостроительства

Минстроя Хакасии

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу заключения)


(подпись)

Е.В. Кислинская

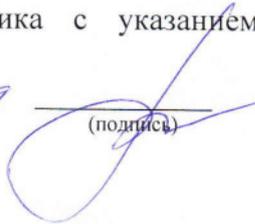
(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика с указанием реквизитов документа о
представительстве)

«26» 02 2018 г.

Зам. директора
(должность)


(подпись)

Т.Н. Бученин
(расшифровка подписи)



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ ПҮДҮРІГ ПАЗА ЧУРТ-КОММУНАЛЬНАЙ ХОНИИНИҢ
МИНИСТЕРСТВОЗЫ

ПРИКАЗ

22 февраля 2018 года

г. Абакан

№ 02-17/30СТ

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ЗАКЛЮЧЕНИЯ О СООТВЕТСТВИИ ЗАСТРОЙЩИКА И
ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ТРЕБОВАНИЯМ, УСТАНОВЛЕННЫМ ЧАСТЬЮ 2
СТАТЬИ 3, СТАТЬЯМИ 20 И 21 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 30.12.2004
№ 214-ФЗ «ОБ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И О
ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Республики Хакасия от 30.12.2014 № 722 «Об утверждении Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия» п р и к а з ы в а ю:

Утвердить заключение о соответствии застройщика Некоммерческая организация «Муниципальный жилищный фонд города Абакана» и проектной декларации по строительству: «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Блок-секции № 1, 2» по адресу: Республика Хакасия, город Абакан, ул. Арбан, 2 требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Министр

В.А. Келин

ВЕРНО

Министерство строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Республики Хакасия
Отдел государственного строительного надзора

Созетник Н.М. Казарская Н.М. Казарская
Дата 22 02 20 18