

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство Многоквартирного жилого дома . Блок секция в осях III-VI. Блок-
секция в осях VII-VIII (II очередь строительства)
по адресу: Республика Хакасия, город Абакан в районе АЗС по улице Комарова.
От 21 июня 2016 года.
(публикация на сайте www.mechkolonna8.ru от 21 июня 2016 года)

1.Информация о Застройщике

1.1.Фирменное наименование и местонахождение Застройщика.	ООО «Механизированная колонна №8» Республика Хакасия, г. Абакан, улица Игарская, дом 12
1.2.Режим работы Застройщика.	Рабочие дни: понедельник-пятница Рабочие часы: с 8 до 17 ч. Обеденный перерыв: с 12 до 13 ч.
1.3.Данные о государственной регистрации Застройщика.	Свидетельство о государственной регистрации от 21 декабря 2002 года серия 19 № 0121896 ОГРН 1021900537482
1.4.Данные об учредителях (участниках) Застройщика.	Дреев Матвей Алиханович
1.5.Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации.	27.09. 2013 г. – введена в эксплуатацию вторая очередь многоэтажного жилого дома со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: Республика Хакасия, город Абакан, улица Торосова 15 (срок ввода в соответствии с проектной документацией – до 24 декабря 2013 года). 1.10.2014 г. – введена в эксплуатацию третья очередь многоэтажного жилого дома со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: Республика Хакасия, город Абакан, улица Торосова, 15 (срок ввода в соответствии с проектной документацией – до 24.12. 2014 года).
1.6.Свидетельство (номер, срок действия, выдавший орган)	Свидетельство №0029.10-2009-1901056410-С-053 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 08 октября 2013 года выдано Саморегулируемой организацией Некоммерческим партнерством «Объединение строителей Хакасии», без ограничения срока и территории его действия.
1.7. Величина собственных денежных средств, финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Собственные денежные средства – 94 013 тыс. рублей Финансовый результат – + 21 785 тыс. рублей Кредиторская задолженность – 38 331 тыс. рублей Дебиторская задолженность – 168 377 тыс. рублей

2.Информация о проекте строительства

2.1.Цель проекта строительства	Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия , г. Абакан, в районе АЗС по ул. Комарова. Блок секция в осях III-VI. Блок -секция в осях VII-VIII(II очередь строительства)
2.2.Этапы и срок реализации проекта	Вторая очередь строительства – Блок секция в осях III-VI. Блок -секция в осях VII-VIII . Сдача в эксплуатацию – 4

	сентября 2017 года
2.3.Результат государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы № 19-1-4-0008-15 объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, в районе АЗС по ул. Комарова. Блок секция в осях III-VI. Блок-секция в осях VII-VIII (II очередь строительства)» от 06 февраля 2015 года.
2.4.Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № от RU 19301000-2015011 от 04 марта 2015 года, выданное Администрацией города Абакана.
2.5.Права на земельный участок, границы и площадь земельного участка	Собственник земельного участка: Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства. Застройщик владеет правом аренды земельного участка на основании договора аренды для его комплексного освоения в целях строительства в минимально требуемом объеме жилья экономического класса и иного жилищного строительства от 15 июля 2014 года № Д/З 79. Границы земельного участка: Республика Хакасия, город Абакан, улица Комарова, район АЗС. Площадь земельного участка – 4 319 кв.м., кадастровый номер 19:01:010203:35. Адрес: Республика Хакасия, г. Абакан, район АЗС, улица Комарова
2.6.Элементы благоустройства	Площадь асфальтированных проездов – 539,8 кв.м., асфальтированных тротуаров – 127,6 кв.м., площадь озеленения – 834,1 кв.м.

3.Описание строящегося объекта

3.1.Общая информация об объекте (местоположение, описание в соответствии с проектной документацией)	Объект расположен по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, район АЗС, улица Комарова Объект состоит из двух блок-секций: Блок секция в осях III-VI. Блок -секция в осях VII-VIII (II очередь строительства)
3.2.Количество самостоятельных частей в составе строящегося объекта	Число квартир 156 шт., в том числе: - однокомнатных – 134 шт., – двухкомнатных – 17 шт., – трехкомнатных – 4 шт., – четырехкомнатных – 1 шт – число индивидуальных кладовых – 2 шт.
3.3.Описание первой очереди многоквартирного жилого дома	Площадь застройки – 1093,8 кв.м. Строительный объем – 31821 куб.м, Общая площадь объекта – 9656,4 кв.м. в том числе: Площадь квартир – 6212,9 м. Количество этажей: 9 этажей, Класс ответственности – II. Категория по взрывопожарной опасности – .Ф.1.3 Сейсмичность – 7 баллов. Фундаменты – свайные. Стены наружные – кирпичные, отделка фасада жилых, первого, цокольного этажей – облицовочный кирпич. Перегородки: межквартирные, межкомнатные – гипсовые пазогребневые плиты,

	Вентканалы – короба из оцинкованной стали, Лестницы – железобетонные ступени по металлическому косоурам, Лифты в Блок — секциях: в осях III-VI, в осях VII-VIII – пассажирские, грузоподъемность – 630 кг, шахта лифта – монолитная железобетонная, Кровля – металлочерепица, Дверные блоки входные в квартиры – металлические, Двери сан.узлов – МДФ, Оконные блоки – ПВХ,
3.4 Функциональное назначение нежилых помещений	Индивидуальные кладовые для жильцов
3.5.Состав общего имущества в объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Помещения общего назначения (коридоры, лестничные клетки) – 3443,5 кв.м., лифты – 2 шт. грузоподъемностью 630 кг, площадь асфальтированных проездов – 539,8 кв.м., асфальтированных тротуаров – 127,6 кв.м., площадь озеленения – 834,1 кв.м. Земельный участок, площадью – 4 319 кв.м., кадастровый номер 19:01:010203:35. Адрес: Республика Хакасия, г. Абакан, район АЗС, улица Комарова
3.6.Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта	Вторая очередь строительства – Сдача в эксплуатацию – 4 сентября 2017 г
3.7.Сведения о возможных финансовых и прочих рисках и мерах по страхованию указанных рисков	Финансовых и прочих рисков не имеется.
3.8.Сведения о планируемой стоимости строительства Объекта	390 000 000 рублей
3.9.Способ обеспечения застройщиком своих обязательств по договору	В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, право аренды на предоставленный для строительства многоквартирного дома земельный участок и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом. Гражданская ответственность Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств подтверждается Генеральным договором страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 29-0134/2015 от 25 марта 2015 года, заключенным между ООО «Балт-страхование» и ООО «Механизированная колонна № 8».
4.0.Перечень органов государственной власти, местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке объекта	Департамент ГАЗ и Э г. Абакана, Ростехнадзор по РХ, МП «Абаканские тепловые сети», МП «Водоканал»,

	МП «Абаканские электрические сети», ОАО «Союзлифтмонтаж», Государственный строительный надзор
4.1.Сведения об иных договорах и сделках на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и иного объекта недвижимости	Не имеется.

Подрядчики

4.2.Перечень организаций осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы	Восточно-Сибирское ЗАО «Союзлифтмонтаж», МП г. Абакана «Водоканал», ООО «Геозем» ООО «Лифт», ООО ПКФ «ПартнерК» ООО «Фартеза» ИП Оганесян В.В. ИП Пахтаев С.Г. ИП Саури Д.Г.
--	--

Генеральный директор
ООО «Механизированная колонна №8»

М.А. Дреев